ING. SONIA BUENO GARCÍA, FUNDICIÓN DÜKER, S.BUENO@T-ONLINE.DE

Sostenibilidad en la construcción
Calidad integral y rentabilidad en instalaciones hidro-sanitarias

Resumen

Los tiempos de crisis siempre han servido para movilizar reservas anteriormente desaprovechadas, recapacitar los conceptos habituales y desarrollar estrategias progresivas.
Desde la década de los 60 del siglo XX, el sector de la construcción -motor tradicional de la economía- fue en busca de tecnologías cada vez mas rápidas, ligeras, baratas y supuestamente eficientes. Sin embargo la actual situación en las obras se caracteriza a menudo por casi interminables retoques y reparaciones, desplazamientos de las fechas de entrega y costos excesivos. Una vez terminada la obra los gastos anuales por operación, reparación, sustitución e indisponibilidad superan los costos iniciales de construcción. *Factum* que constituye, ante la crisis económica y financiera, una carga insostenible para la economía nacional y obstaculiza las inversiones indispensables.
“Sostenibilidad en la construcción” es el nuevo lema bajo el cual se pretende reducir la vulnerabilidad económica del sector de la construcción, y evitar los impactos negativos en el ámbito social. De acuerdo a esta estrategia, la inversión parte de un cálculo integral de la rentabilidad que comprende toda la vida útil de la edificación, su función y los costos operacionales relacionados. El objetivo está lejos de concentrarse en la entrega de la obra a un costo mínimo, sino en optimizar el resultado económico de la inversión. La obra debe alcanzar una calidad elevada y precisamente definida desde el principio del proyecto para obtener el beneficio previsto en la fase de explotación. Esta estrategia es un ¡NO! a las soluciones emergentes (la llamada “tropicalización”), al uso de materiales baratos y de calidad insuficiente, asimismo, a la segmentación de las responsabilidades.
Sorprendentemente la obra de “calidad integral” no suele producir costos iniciales superiores a los de la obra corriente, sencillamente que es mejor planificada, calculada, ejecutada y su disponibilidad es mayor como expone el ejemplo de las edificaciones seguras en el sector de la salud (Programa Hospital Seguro, Organización Panamericana de la Salud).
Tomando las instalaciones hidro-sanitarias como ejemplo, este trabajo tiene el propósito de:

- Mostrar el potencial que representa la sostenibilidad en la construcción para la economía nacional y la reducción de vulnerabilidad de este sector ante la crisis financiera mundial
- Analizar las prácticas vigentes en las obras que se oponen a la sostenbilidad y calidad integral
- Exponer las adaptaciones necesarias en el proceso inversionista para sentar la base de desarrollo sostenible del sector de la construcción

Palabras claves

Sostenibilidad, industria de la construcción, crisis económica-financiera, proceso inversionista, instalaciones hidro-sanitarias, rentabilidad integral, calidad integral, gestión integral de proyectos, leyes económicas, vida útil, fase de explotación, beneficio, costo, costos acumulados, obra, vulnerabilidad, riesgo, amenazas, seguridad de las edificaciones, Hospital Seguro, obras públicas, segmentación de las responsabilidades, garantía, sustitución, mantenimiento, disponibilidad, reclamación, penas contractuales, Cuba, marco legal, inversionista, proyectista, contratista, ejecutor, suministrador, adquisición, retoques, reparaciones, desplazamiento, ejemplos prácticos, daños por filtraciones, protección medio-ambiental y humana

Contenido

Leer el artículo completo – Read the complete article – Zum kompletten Artikel